

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« ___ » _____ 20__ г.

Управление архитектуры и градостроительства администрации

Пермского муниципального района

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	г. Пермь, ул. Ленина, д. 51, кв. 58 т. 8 932 7893789
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт, серия: 5134 № 548746
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	59:32:0680001:9713
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	р-н Пермский, с/пос. Култаевское, с. Култаево, ул. Садовая, позиция 5а
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	свидетельство о государственной регистрации права / выписка
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) <i>(для двух и более собственников)</i>	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Индивидуальное жилищное строительство

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства <i>(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)</i>	Индивидуальный жилой дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) <i>(выбрать один вариант: строительство или реконструкция)</i>	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	6,5 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка <i>(от границы земельного участка до объекта (дома))</i>	от стороны 1-2 – 24,2 м от стороны 5-6 – 28,8 м от стороны 9-8 – 6,2 м от стороны 10-11 – 8,0 м
3.3.4	Площадь застройки	99,0
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Постановление от 02.07.2018 № 329 (при наличии)
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

ivanov@mail.ru / г. Пермь, ул. Ленина, д. 51, кв. 58, т. 8 932 7893789

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

г. Пермь, ул. Ленина, д. 51, кв. 58 / ivanov@mail.ru / нарочно / МФЦ
(ВЫБРАТЬ ОДИН ВАРИАНТ)

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что индивидуальный жилой дом
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. правоустанавливающие документы на объект недвижимости при реконструкции;
3. документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика *(копия доверенности)*;
4. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если *застройщиком является иностранное юридическое лицо*;
5. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, *если строительство или реконструкция* объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома *планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения*

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))